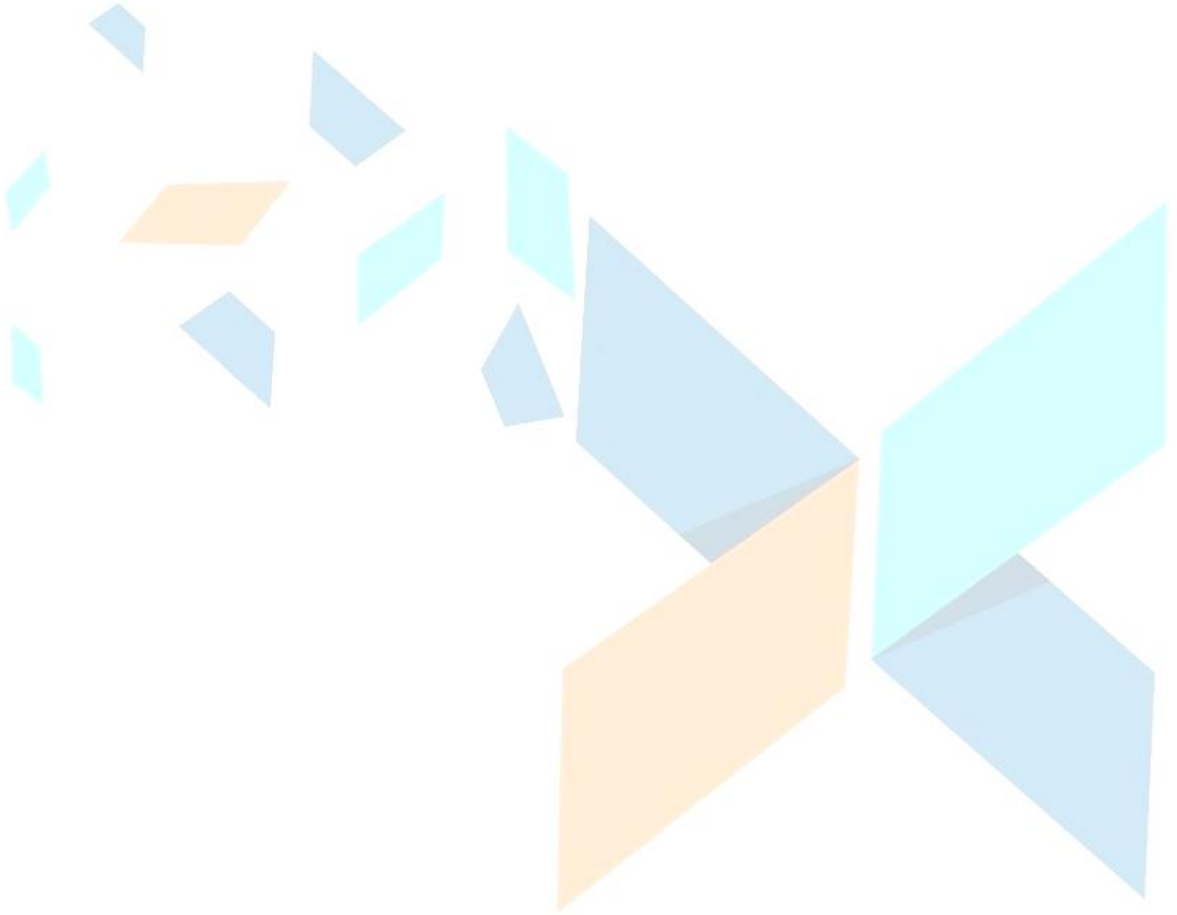




06 AĞUSTOS 2026

SİRKÜLER

SAYI: 2026/366

INDEX EKONOMİ BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Sunuş

Bu sirküler, vergi mevzuatı ve finansal düzenlemelerle ilgili en güncel gelişmelerin işletmelere olan etkilerini açıklamak amacıyla hazırlanmıştır. Hem yerel hem de uluslararası düzenlemelerde meydana gelen değişiklikler, işletmelerin yasal uyumluluk süreçlerinde dikkat etmeleri gereken yeni yükümlülükleri ve fırsatları ortaya koymaktadır.

Bu kapsamda, mali politikalar, denetim standartları ve teşvik programları gibi kritik alanlarda bilgi sağlanarak şirketlerin stratejik karar alma süreçlerine katkıda bulunulması hedeflenmektedir.

Ayrıca, sirkülerde sunulan bilgiler, şirketlerin uyumluluklarını sağlamalarına ve operasyonel süreçlerini optimize etmelerine yardımcı olacak şekilde hazırlanmıştır.

A- Resmi Gazete

1. Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği yayınlanmıştır. Binalar için vergi değerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile bulunacak arsa veya arsa payı değeri esas alınarak Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük hükümlerinden yararlanmak suretiyle hesaplanan bedel olduğu hükmüne bağlanmıştır. Bu itibarla, emlak vergisine esas olmak üzere 2027 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca bu Tebliğ ekinde yer alan cetvelde belirtilen tutarlarda tespit edilmiştir. Detaylı bilgi için ayrıca bakınız. [Devamı...](#)

B- Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK)

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan, ekonomi ile ilişkili bir konu bulunmamaktadır.

C- Danıştay Kararları

Danıştay tarafından yayımlanan, ekonomi ile ilişkili bir konu bulunmamaktadır.

D- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan, ekonomi ile ilişkili bir konu bulunmamaktadır.

E- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK)

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından yayımlanan, ekonomi ile ilişkili bir konu bulunmamaktadır.

F- Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan, ekonomi ile ilişkili bir konu bulunmamaktadır.

Sonuç

Sirkülerde yer alan düzenlemelerin, işletmelerin faaliyetlerini etkileyebilecek potansiyel riskler ve fırsatlar hakkında farkındalık oluşturma hedeflenmiş olup, doğru ve güncel bilgiyle stratejik kararların alınmasının önemine dikkat çekilmiştir.

Hazırlayan

Denetim Uzman Yardımcısı
Tuğçe İSABEŞE



KGK Yetkisi

Şirket, KGK tarafından BDK/2020/337 sicil numarası ile KAYİK (*Kamu Yararını İlgilendirilen Kuruluşlar*) denetimi dahil **Bağımsız Denetim Kuruluşu** olarak yetkilendirilmiştir.

İletişim:

- **İstanbul**
Soğanlık Yeni Mah. Pegagaz Sok. Pega Kartal Residence No:6 A-Blok Kat:30 D:189,
34880 Kartal / İstanbul T: 0 (216) 515 62 27
- **Ankara:**
Konutkent Mah. 3028 Cad. 8/E Elmar Towers K: 24 No:245, 06810 Çankaya / Ankara
T: 0 (312) 911 43 75
- **Adana:**
Reşatbey Mah. Türkkuşu Cad. Güneş Panorama A-Blok Kat: 7 No: 704, 01120
Seyhan / Adana T: 0 (322) 363 31 10
- **Gaziantep**
Koluman Tower, Kayaönü, 42146 Nolu Cad No:3 K:14 No:31, 27500
Şehitkamil/Gaziantep
T: 0 (342) 231 82 16
- **Batman:**
Ziya Gökalp Mah. Atatürk Bulvarı. Telekom İş Merkezi No:55 D: 102, 72060 Batman
T: 0 (488) 214 58 70

C: 0 (0535) 493 02 96

W: indexekonomi.com

W: muhasiberaporu.com

W: indexakademi.org

W: ekonomiraporu.com



© 2017 Index Ekonomi Bağımsız Denetim A.Ş.

Sirkülerlerimizde yer alan bilgiler belli bir konunun veya konuların çok geniş kapsamlı bir şekilde ele alınmasından ziyade genel çerçevede bilgi vermek ve yorum yapmak amacını taşımaktadır. Bu sirkülerler ile amacımız muhasebe, vergi, yatırım, danışmanlık alanlarında veya diğer türlü profesyonel bağlamda tavsiye veya hizmet sunmak değildir. Bilgileri kişisel finansal veya ticari kararlarınızda yegâne dayanak olarak kullanmaktan ziyade, konusuna hâkim profesyonel bir danışmana başvurunuz tavsiye edilir. Bu sirkülerler ve içeriğindeki bilgiler, oldukları şekliyle sunulmaktadır; " Index Ekonomi Bağımsız Denetim A.Ş." (*bundan böyle ayrı ayrı veya birlikte "Index"*), bunlarla ilgili sarıh veya zımni bir beyan ve garantide bulunmamaktadır. "Index", söz konusu sirkülerlerin ve içeriğindeki bilgilerin hata içermediğine veya belirli performans ve kalite kriterlerini karşıladığına dair bir güvence vermemektedir. Sirkülerleri ve içeriğindeki bilgileri kullanımınız sonucunda ortaya çıkabilecek her türlü risk tarafınıza aittir ve bu kullanımdan kaynaklanan her türlü zarara dair risk ve sorumluluk tamamen tarafınızca üstlenilmektedir. "Index", söz konusu kullanımdan dolayı, (*ihmalîlik kaynaklı olanlar da dahil olmak üzere*) sözleşmesel bir dava, kanun veya haksız fiilden doğan her türlü özel, dolaylı veya arazi zararlardan ve cezai tazminattan dolayı sorumlu tutulamaz.